

RETOUR SUR LES PERFORMANCES DE LA LIGUE BÂTIMENTS TERTIAIRES DU CHAMPIONNAT DE FRANCE DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE



LIGUE BÂTIMENTS TERTIAIRES : LA SAISON 2021-2022 DU CHAMPIONNAT DE FRANCE DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE BAT TOUS LES RECORDS !

Près de 60 entreprises et organisations se sont mobilisées cette saison pour réduire la consommation d'énergie de leurs bâtiments, sans travaux lourds, en optimisant les réglages techniques et en travaillant avec les occupants. En moyenne, 18,5% d'économies d'énergie ont été réalisées sur les bâtiments participants, soit 1,5 point de plus qu'en 2020 !

- Le Championnat de France des économies d'énergie pour les bâtiments tertiaires est une initiative collective de réduction des consommations d'énergie et d'émissions carbone organisée par l'IFPEB.
- Orange, BNP Paribas et La Poste Immobilier sont sacrés champions de la saison 2021-2022, cumulant à eux trois 18 GWh d'économies et des résultats exceptionnels allant jusqu'à 59% d'économies en seulement un an.
- Crédit Agricole Immobilier, RATP, BPCE Assurances, l'Université de Perpignan Via Domitia, Nexity, Groupama, le CVRH de Toulouse, le Ministère de la Justice, Bordeaux Métropole, l'Université Paris 8, le CROUS Bordeaux s'imposent également sur les podiums.

Lancé en 2013, le concours CUBE (désormais une ligue du Championnat de France des économies d'énergie) génère chaque année en moyenne 13% d'économies d'énergie sur l'ensemble des bâtiments participants. Le niveau de cette saison est encore plus haut que la précédente, qui s'était achevée à 17% d'économies en moyenne.

En jouant sur la même émulation et le même esprit fédérateur qu'un championnat de sport, l'IFPEB entend faire des économies d'énergie un sport national, avec ses ligues, ses équipes, et son arbitre incontestable qui relève les compteurs, son palmarès et ses champions.

La conclusion est sans appel: les meilleures idées sont déjà sur le terrain et n'attendent que la bonne impulsion pour se propager. En créant un « effet concours » avec des résultats mesurés sur le terrain, le concours CUBE permet de libérer les énergies et les volontés de faire, en faisant des économies d'énergie un sujet fédérateur.

Le concours CUBE agit comme un « accélérateur » de la sobriété énergétique des bâtiments en engageant les participants de manière irréversible vers la sobriété choisie (et non subie).

Le contexte énergétique de cette fin d'année promet une saison 2023 encore plus spectaculaire, avec de nouveaux records en perspective !

1 AN DE COMPÉTITION EN CHIFFRES !

Octobre 2021 —————> Septembre 2022

200

bâtiments
en lice

1 984 887 m²
engagés

57

entreprises
participantes

6

pays
représentés

18,5%
d'économies d'énergie
moyenne

21,5%

de progression
moyenne du parc

21%

d'émissions
de CO₂ évitées

**48 590 062
kWh**
économisés

3009 T

d'équivalent
CO₂ évitées

L'IFPEB REFAIT LE MATCH

Comme à chaque saison, de nombreux candidats ont réalisé l'objectif en valeur relative du Dispositif Éco Énergie Tertiaire (-40% en 2030). Ils sont 7 bâtiments à l'avoir franchi rien que sur l'année du concours ! Concernant l'objectif en valeur absolue (podium Valeur Absolue), la meilleure performance cette saison dépasse légèrement le budget annuel cible.

La plupart des gains ont été réalisés sans rénovations lourdes. Les principaux investissements concernent le passage en LED (attention, étant plus efficace, pensez à revoir le niveau d'éclairage pour faire des économies !), l'ajout d'horloges, de détecteurs de présence, ou encore de thermostats pour « objectiver » le ressenti des utilisateurs et faire accepter des régulations de température. Ces investissements ont été largement rentabilisés, d'autant que les prix de l'énergie sont à la hausse !

L'actualité de la sobriété va imposer à de plus en plus d'organisations de créer ce cadre du changement que le CUBE génère.

CHAUFFAGE ET CLIMATISATION

(près de 50 % de la consommation énergétique totale)

- Régulation des températures de consigne (19/20 °C en hiver et 26°C en été)
- Programmation horaire des CTA (mode réduit en inoccupation, optimisation de la température de soufflage à 19°C)
- Régulation (mode réduit) du chauffage en inoccupation (soir et WE) et en permanence dans certaines parties communes (hall d'entrée)
- Couper l'eau chaude dans les sanitaires

ÉCLAIRAGE ET ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES

(entre 30% à 40% de la consommation énergétique totale)

- Passage en LED
- Organiser une ronde de nuit de l'équipe technique dans les locaux 1 à 2 fois dans l'année pour détecter le fonctionnement des équipements qui devraient être à l'arrêt (éclairage, etc.)
- Optimiser la minuterie de la détection de présence de l'éclairage (10 min ou moins)

MOBILISATION DES UTILISATEURS

(jusqu'à 50% de performance supplémentaire)

- Recruter des ambassadeurs au sein des différents services pour former une « green team »
- Organiser des réunions mensuelles pour sensibiliser sur les pratiques, présenter les nouvelles régulations et recueillir les initiatives des occupants
- Impliquer le plus possible les services techniques et l'exploitant
- Réorganiser les espaces de travail pour optimiser la circulation de l'air ou l'éclairage naturel
- Optimiser les espaces occupés en fonction du télétravail pour pouvoir en éteindre une partie

LES STRATÉGIES DES CHAMPIONS

VALMY 3 BUREAUX OPEN SPACE PROPRIÉTAIRE OCCUPANT



-  **1ÈRE PLACE**
Podium Travaux
-  **2ÈME PLACE**
Classement général
-  93100
Montreuil
-  15429 m²
1500 occupants
-  58,7% d'économies
d'énergie
-  59,9% d'émissions
eq. CO₂ évitées
-  4730 MWh
économisés
-  47T d'équivalent
CO₂ évitées

LES ACTIONS EN BREF

TRAVAUX

- Mise en place d'une GTB
- Remplacement de tous les terminaux et de la régulation
- Remplacement des groupes froids
- Remplacement de la chaudière
- Passage en éclairage LED

TECHNIQUE

- Rétro-commissionnement par une équipe technique (Direction Technique)
- Optimisation de la température de consigne en hiver (19°; +0/-0°) et en été (26°; +0/-0°)
- Optimisation de la programmation horaire des CTA, du chauffage/climatization (selon intermittence du site) et des éclairages (extinction à 19h, horloge à 10 minutes, gradation de l'éclairage)
- Suppression de l'eau chaude sanitaire
- Ronde ponctuelle des équipes techniques pour veiller à l'extinction des lumières et des appareils

USAGE

- Installation de thermostats pour objectiver le ressenti et faire accepter une baisse de la température
- Recrutement d'ambassadeurs par métier dans la Green Team, organisation d'événements (lancement, cafés,...)
- Sensibilisation des salariés lors de leur intégration
- Affichage, envoi des classements par *newsletter*, ressources en ligne, page intranet dédiée

GUERET CDIS

CENTRE DE DISTRIBUTION

PROPRIÉTAIRE OCCUPANT



-  **1ÈRE PLACE**
Podium *Logistique*
-  **7ÈME PLACE**
Classement général
-  23300
Guéret
-  2310 m²
80 occupants
-  40,1% d'économies
d'énergie
-  42,5% d'émissions
eq. CO₂ évitées
-  273,2 MWh
économisés
-  47T d'équivalent
CO₂ évitées

LES ACTIONS EN BREF

TECHNIQUE

- Remplacement d'une chaudière vieillissante en 2018 pour optimiser l'usage
- Mise en place de détecteurs de présence dans les toilettes en complément de l'installation d'une porte automatique
- Mise en place de températures de consigne dans les locaux

USAGE

- Green Team de collaborateurs
- Réorganisation des postes de travail dans le bâtiment du tri pour favoriser l'éclairage naturel

POITIERS DR

BUREAUX

PROPRIÉTAIRE OCCUPANT



-  **1ÈRE PLACE**
Podium *Bureaux*
8000-13000 m²
-  **10ÈME PLACE**
Classement général
-  86000
Poitiers
-  8228 m²
206 occupants
-  38,3% d'économies
d'énergie
-  41,8% d'émissions
eq. CO₂ évitées
-  1071,5 MWh
économisés
-  41,8 T d'équivalent
CO₂ évitées

LES ACTIONS EN BREF

TECHNIQUE

- Nettoyage des grilles des groupes froids pour optimiser la consommation
- Optimisation des températures de consigne sur le chauffage (19°), meilleure gestion en mi-saison et extinction en période estivale
- Optimisation programmation horaire de l'éclairage le matin (6h -9h) et le soir (18h- 21h)

USAGE

- Green Team composée des référents du personnel, des agents techniques et des techniciens d'exploitation pour suivre les actions

BIBLIOTHÈQUE UNIVERSITAIRE

BIBLIOTHÈQUE

PROPRIÉTAIRE OCCUPANT



-  **1ÈRE PLACE**
Podium *Enseignement*
-  **12ÈME PLACE**
Classement général
-  66000
Perpignan
-  6166 m²
100 occupants
-  34,4% d'économies
d'énergie
-  38,6% d'émissions
eq. CO₂ évitées
-  94 MWh
économisés
-  80 T d'équivalent
CO₂ évitées

LES ACTIONS EN BREF

TECHNIQUE

- Passage en LED, élimination des éclairages inutiles
- Installation d'une minuterie sur la lumière des couloirs

USAGE

- Climatisation naturelle du bâtiment en aérant la nuit (*free cooling*)
- Mise en place d'un olivier à "éco-idées" dans le hall
- Projets étudiants (génie technique) sur l'optimisation énergétique de la bibliothèque
- Affichage, stickers

ALSACE

BUREAUX

PROPRIÉTAIRE BAILLEUR



-  **1ÈRE PLACE**
Podium *Valeur Absolue*
-  **3ÈME PLACE**
Bâtiments Certifiés
-  78280
Guyancourt
-  19 683 m²
occupants
-  15,7% d'économies
d'énergie
-  111 % du budget
2030 dépensé
(Challenge Valeur absolue)
-  349,3 MWh
économisés

LES ACTIONS EN BREF

TECHNIQUE

- Extinction des CTA et groupes froids la nuit et le week-end
- Extinction des groupes froids / des chaudières sous condition de températures extérieures (en mi-saison, hors canicule)

USAGE

- Recrutement d'ambassadeurs dans les différentes filiales du groupe (locataires)
- Organisation de challenges mensuels entre les locataires (chauffage, qualité de l'air, climatisation, lumière, etc.)
- Réunions et visites techniques mensuelles conduites par l'exploitant

Rejoignez la saison 2023 du Championnat de France des économies d'énergie pour les bâtiments tertiaires !



Conseil de l'Immobilier de l'État

LesEchos



**POUR REJOINDRE LE CHAMPIONNAT
OU AVOIR PLUS D'INFORMATIONS**

JOHN CREAMER

Responsable Programme CUBE
IFPEB/A4MT

john.creamer@ifpeb.fr
+33 6 64 82 76 15

**POUR TOUTE DEMANDE DE CONTACT
OU D'ENTRETIEN AVEC UN DES LAURÉATS**

MARTIN DAUBARD

Directeur Conseil
Évidence

martin.daubard@evidenceparis.fr
+33 7 72 14 93 34

**RETROUVEZ TOUTES
LES INFORMATIONS SUR**



cube-championnat.org

*Démarrage de la prochaine édition
le 1^{er} Janvier 2023*